

**7**

farem

4

bioplynové stanice

7800+

hektarů půdy

4 MW

výkonu

Od založení v roce 2022 jsme jediným fondem na trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům možnost podílet se na rozvoji českého zemědělství.

STRATEGIE FONDU

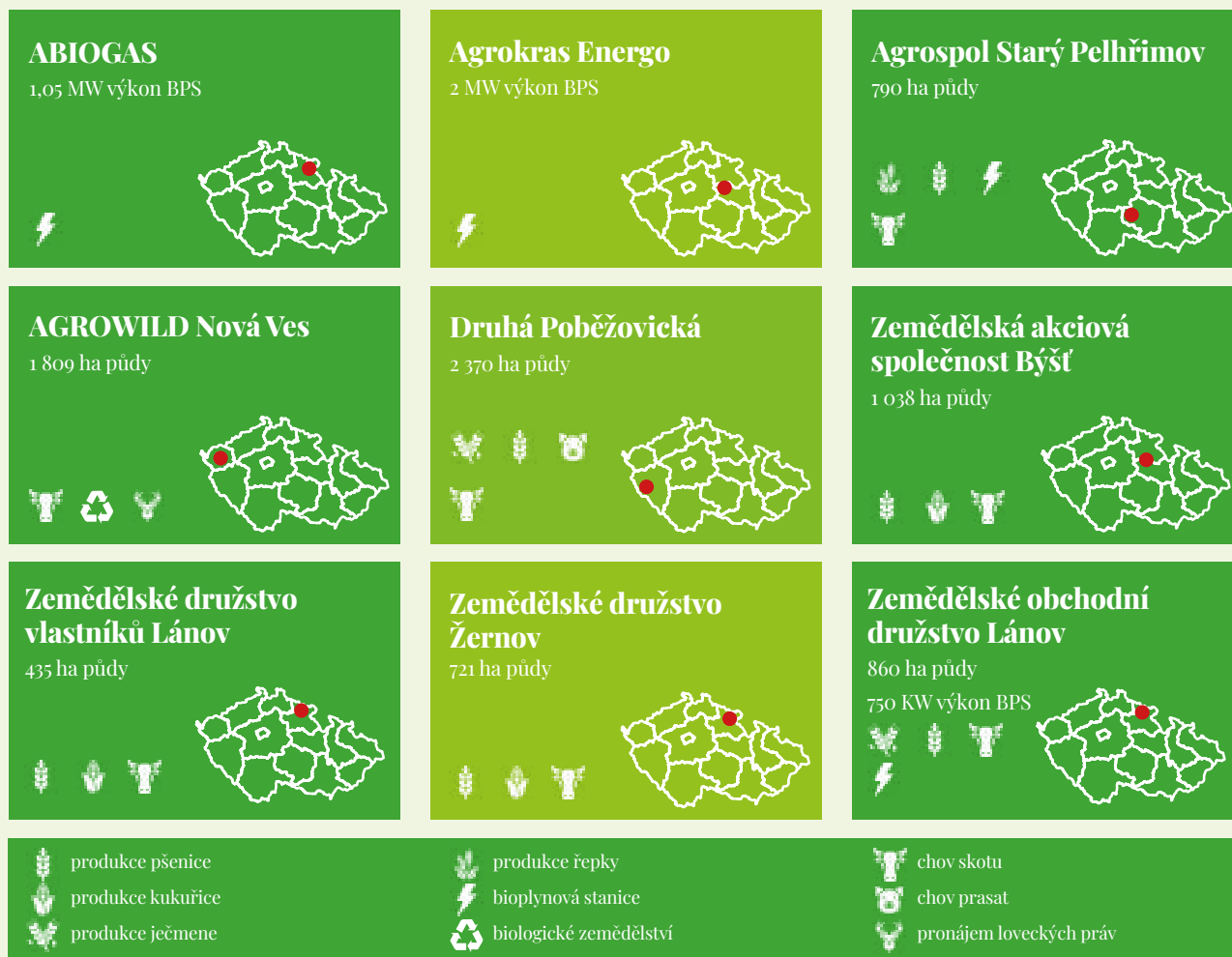
- » Investujeme do zemědělských farem zaměřených na prvovýrobu s cílem jejich **modernizace a efektivního řízení**.
- » Na našich farmách se věnujeme **rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou energii**.
- » Naším cílem je **zachování tradice** zemědělské výroby na našem území v rukách **českých investorů**.
- » Klademe důraz na **šetrný přístup ke krajině a vysoké standardy chovu zvířat**.

PROČ INVESTOVAT DO FONDU

- » Zemědělství je velmi **odolné v dobách krize** a jedná se o **stabilní sektor** nezávislý na hospodářském cyklu.
- » **Dlouhodobě roste význam zemědělství** díky celosvětovému trendu potravinové soběstačnosti a obavám z geopolitického a ekonomického vývoje.
- » Zemědělská půda představuje konzervativní investici, jelikož její hodnota **dlouhodobě stabilně roste**.
- » Zemědělství je **dlouhodobě ziskové** mimo jiné díky podpoře z národních a evropských rozpočtů.
- » Do fondu jsme jako zakladatelé a partneři investovali **vlastní kapitál** v hodnotě **více než 200 mil. Kč** a naše zájmy jsou tak plně v souladu se zájmy našich investorů.

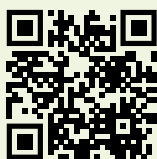
VÝROBA

- » **Živočišná výroba:** Zaměřujeme se na **moderní chov prasat a skotu**. Aktuálně chováme **přes 2 700 kusů skotu**, a to jak pro produkci masa, tak i mléka, **a více než 5 200 prasat**. Pečlivě dbáme na jejich potřeby a neustále zlepšujeme jejich životní podmínky.
- » **Rostlinná výroba:** Na aktuálně obhospodařovaných **7 800 ha půdy** se zaměřujeme především na pěstování **pšenice, ječmene, kukuřice**. Doplnkově pěstujeme **jarní obiloviny, hořčici a hrách**. Díky využití statkových hnojiv obohacujeme půdu o organickou hmotu, což nám umožňuje dosahovat skvělých výsledků.
- » **Výroba elektrické energie:** Vlastníme **4 bioplynové stanice** na území ČR s celkovým **výkonem přes 4 MW**. Tyto stanice vyrábějí elektrickou energii a teplo, přičemž digestát využíváme na našich farmách jako kvalitní hnojivo pro zlepšení půdy.



ZÁKLADNÍ PARAMETRY FONDU

Právní forma fondu	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Minimální investice	1 000 000 CZK / 50 000 EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



Verdi SICAV a.s.
Verdi podfond farem
Na Poříčí 1079/3a
110 00 Praha

www.fondfarem.cz
info@fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.